



Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές



11/1/2024



Αφορμή νομοσχεδίου



Πολλές περιπτώσεις
**παράνομης
κατάληψης αιγιαλών**
από
ομπρελοκαθίσματα



Πολλές ανεξέλεγκτες
**παράνομες
κατασκευές**



**Αδυναμία
συντονισμού
με τους Δήμους**
για ανταλλαγή
πληροφοριών και
για επιβολή της
νομιμότητας



**Αντιφατικές
ρυθμίσεις που
εμποδίζουν**
τη λογική αξιοποίηση
της δημόσιας
περιουσίας



**4.500 έλεγχοι
σε αιγιαλό και
παραλίες ->
διαπιστώθηκαν
1.750 παραβάσεις**
(21 Ιουλίου -
Σεπτέμβριος 2023)



Κατάσταση που αντιμετωπίζει το νομοσχέδιο

Το νομοσχέδιο αντιμετωπίζει το προβληματικό νομοθετικό πλαίσιο

Και τα επιπλέον προβλήματα που
δημιούργησε η τροποποίηση
του ΣΥΡΙΖΑ το 2019



1

Πολλαπλές αρμοδιότητες
ως προς τη διαχείριση του αιγιαλού
(Κτηματική Υπηρεσία Δημοσίου, Δήμοι, ΕΤΑΔ)



2

Προφορική διαδικασία παραχώρησης
από Δήμους που είναι **βραδεία** και **αδιαφανής**



3

Παρωχημένο και αναποτελεσματικό σύστημα
προστασίας / επιβολής της νομιμότητας
σε περίπτωση παραβάσεων στον αιγιαλό



4

Οριζόντια απαγόρευση αξιοποίησης
της δημόσιας περιουσίας στις παρακείμενες
περιοχές
Καμιά διάκριση μεταξύ περιοχών φυσικού κάλλους και μη





Σκοπός νομοσχεδίου

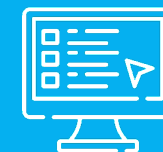
1

Νομοθετικό πλαίσιο που θα συνδυάζει
την προστασία των αιγιαλών με την ανάπτυξη



2

Ταχεία και διαφανής διαδικασία παραχώρησης
των αιγιαλών μέσω ηλεκτρονικών δημοπρασιών



3

Αξιοποίηση της τεχνολογίας για την πιο
αποτελεσματική τήρηση της νομιμότητας
με πιο αποτρεπτικές κυρώσεις



4

Αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας
με διατήρηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων
που σχετίζονται με το περιβάλλον

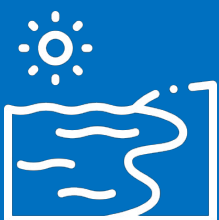




5 άξονες παρεμβάσεων

1

Διαβάθμιση στην
προστασία των
αιγιαλών



2

Ηλεκτρονική
πλειοδοτική
διαδικασία
αποκλειστικά από
την Κτηματική
Υπηρεσία Δημοσίου
*(όχι πλέον
από δήμους)*



3

Καθιέρωση
περαιτέρω
υποχρεώσεων των
παραχωρησιούχων



4

Παρεμβάσεις για
πιο
αποτελεσματικούς
ελέγχους και
διευκόλυνση των
καταγγελιών από
τους πολίτες με
αξιοποίηση της
σύγχρονης
τεχνολογίας



5

Αυστηροποίηση
προστίμων και
άμεση
απομάκρυνση των
αυθαίρετων
εγκαταστάσεων





1ος άξονας: Διαβαθμίσεις στην προστασία των αιγιαλών

«Απάτητες Παραλίες»:
δεν επιτρέπονται
ομπρελοκαθίσματα



**Τμήματα του παλαιού αιγιαλού
επανέρχονται στην ιδιωτική περιουσία
του Δημοσίου** και άρα θα μπορούν να
αξιοποιούνται από την ΕΤΑΔ

*Κοινόχρηστος ο παλιός αιγιαλός
όταν συνορεύει
με «απάτητες παραλίες»*



- ✓ **Πλαφόν στο εμβαδόν της παρακωρούμενης έκτασης: Μέχρι 500 τ.μ.** και όχι πάνω από το **50 %** του συνολικού εμβαδού του αιγιαλού, **30 %** για Natura
- ✓ **Ομπρέλες και ξαπλώστρες μέχρι το 60 %** της κάθε παρακωρούμενης έκτασης (**30 %** για Natura)





2^{ος} άξονας: Ηλεκτρονική πλειοδοτική διαδικασία διαγωνισμού

Αυτόματη ηλεκτρονική
καταχώριση των αιγιαλών
(σε μορφή πολυγώνων)



Ηλεκτρονική πλειοδοτική
διαδικασία διαγωνισμού
αποκλειστικά από την
Κτηματική Υπηρεσία
του Δημοσίου
(όχι πλέον από Δήμους)

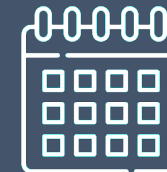
Τυποποιημένα τεύχη διακήρυξης
και συμβάσεις παραχώρησης



Τιμή εκκίνησης με βάση
νέα μεθοδολογία
(αντικειμενικές αξίες +
συντελεστή βαρύτητας
ανά περιοχή)



Συμβάσεις παραχώρησης
διάρκειας έως 3 ετών
+
Υποχρεωτική ολοκλήρωση
παραχώρησης μέχρι
την 31η Μαρτίου κάθε έτους





3^{ος} άξονας: Καθιέρωση υποχρεώσεων των παραχωρησιούχων

Τακτικός καθαρισμός
της παραλίας



Δημιουργία κινητών
εγκαταστάσεων (ντους,
αποδυτήρια κ.λπ.)
για τους λουομένους



Πρόσβαση
για τα άτομα με αναπηρία



Υποχρέωση για
ναυαγοσώστες



Ανάρτηση πινακίδας με τις
συντεταγμένες, τον αριθμό
απόφασης παραχώρησης,
τα δικαιώματα και τις
υποχρεώσεις του κοινού
και του
παραχωρησιούχου,
καθώς και QR code
μοναδικού για κάθε
παραχώρηση



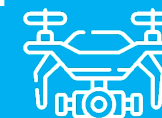


4^{ος} άξονας: Έλεγχοι- αξιοποίηση της σύγχρονης τεχνολογίας

Νέο ηλεκτρονικό app με το οποίο οι πολίτες που βρίσκονται σε μια παραλία θα μπορούν να διαπιστώνουν αν η κατάληψη της παραλίας είναι σύμφωνη με την παραχώρηση ή όχι και να υποβάλλουν ηλεκτρονική καταγγελία



Έλεγχοι και από drones, προκειμένου να γίνονται απομακρυσμένες επιθεωρήσεις σε ευρύτερη περιοχή χωρίς να είναι απαραίτητη η φυσική παρουσία των ελεγκτών



Μικτά κλιμάκια ελέγχου: Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Δήμοι, ΑΑΔΕ, ΕΛΑΣ, Εισαγγελικές Αρχές, με επικεφαλής Εισαγγελέα ή στέλεχος του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών





5^{ος} άξονας: Παραβάσεις- ποινές

Σε περίπτωση κατάληψης αιγιαλού και παραλίας χωρίς να υπάρχει σύμβαση παραχώρησης ή καθ' υπέρβαση της παραχώρησης, εκδίδεται πράξη απομάκρυνσης εντός 48 ωρών των στοιχείων που έχουν τοποθετηθεί

Εφαρμόζεται άμεση καταγγελία της σύμβασης για σοβαρές παραβάσεις του νόμου ή της σύμβασης παραχώρησης

Αν δεν υπάρχει σύμβαση παραχώρησης, εκδίδεται διαταγή σφράγισης και διακοπής λειτουργίας της επιχείρησης που υλοποιείται εντός 24 ωρών

Αυστηροποίηση προστίμων:
Ενδεικτικά: Σε περίπτωση αυθαίρετης κατάληψης θα επιβάλλεται πρόστιμο 4πλάσιο του ανταλλάγματος που θα κατέβαλλε η επιχείρηση εάν είχε σύμβαση παραχώρησης με βάση το ελάχιστο τίμημα που προβλέπει το νέο πλαίσιο

Αυστηροποίηση προστίμων:
Ενδεικτικά: Σε περίπτωση που υπάρχει σύμβαση παραχώρησης αλλά γίνεται υπέρβαση του παραχωρουμένου χώρου, θα επιβάλλεται πρόστιμο 4πλάσιο του ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην επιπλέον έκταση που έχει καταληφθεί