



## Πλήθος ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας



ΕΝΩΣΗ  
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ  
ΕΤΑΙΡΙΩΝ  
ΕΛΛΑΔΟΣ

Έρευνα 30/9/2023

## Executive Summary

### Στοιχεία της έρευνας

- Καταγράφει το πλήθος ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας και τα μερίζει σύμφωνα με :
- Την κάλυψη για καιρικά φαινόμενα (τουλάχιστον μία από τις καλύψεις: θύελλα, καταιγίδα, πλημμύρα, χαλάζι, χιόνι) ή / και σεισμού
  - Ξεχωριστά καταγράφονται τα συμβόλαια που παρέχουν την κάλυψη της πυρκαγιάς χωρίς τις καλύψεις καιρικών φαινομένων ή / και σεισμού (περιλαμβάνεται η δασική πυρκαγιά)
  - Την κάλυψη για : Κτίριο μόνο / Κτίριο & Περιεχόμενο ή Περιεχόμενο μόνο
  - Την ύπαρξη ή όχι ενυπόθηκου ενδιαφέροντος για τα συμβόλαια που καλύπτουν Κτίριο μόνο / Κτίριο & Περιεχόμενο
  - Τον Ταχυδρομικό Κώδικα των ασφαλισμένων κατοικιών, ταξινομημένων σε ομάδες σύμφωνα με τα 2 πρώτα ψηφία του ΤΚ

### Συμμετοχή στην έρευνα

- 25 Ασφαλιστικές Επιχειρήσεις
- 98,6% της παραγωγής των ασφαλίσεων Περιουσίας

### Ευρήματα της έρευνας

	<u>30/9/2023</u>	
○ Πλήθος συμβολαίων κατοικίας	<b>1.086.037</b>	
○ Ποσοστό ασφαλιστικής κάλυψης Χώρας	<b>17,0%</b>	
○ Από τις ασφαλισμένες κατοικίες:		
– Ασφαλισμένες για σεισμό	<b>794.723</b>	<b>( 80,8%)</b>
– Ασφαλισμένες για καιρικά φαινόμενα	<b>651.818</b>	<b>( 66,3%)</b>
– Με κάλυψη κτιρίου	<b>983.361</b>	<b>( 90,5%)</b>
– Με κάλυψη μόνο περιεχομένου	<b>102.676</b>	<b>( 9,5%)</b>
– Ενυπόθηκο ενδιαφέρον για όσες έχουν κάλυψη κτιρίου	<b>613.471</b>	<b>( 62,4%)</b>
– Εντοπιζόμενες στην Αττική	<b>504.097</b>	<b>(46,4%)</b>

## Η έρευνα

Στόχος της Επιτροπής Περιουσίας, Αντασφαλίσεων, Μεταφορών και Σκαφών της ΕΑΕΕ, είναι (μεταξύ άλλων) η αντιμετώπιση του κενού προστασίας της κοινωνίας έναντι φυσικών καταστροφών. Μέσω της ιδιωτικής ασφάλισης προστατεύονται οι άνθρωποι, οι περιουσίες τους και οι επιχειρήσεις. Έτσι, οι ασφαλιστικές επιχειρήσεις συμβάλλουν στην ευημερία της κοινωνίας και στην σταθεροποίηση της οικονομίας. Η αποτελεσματική αντιμετώπιση του κενού προστασίας απαιτεί μια ευρεία προσέγγιση, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων, και την πλευρά της προσφοράς και της ζήτησης της ασφάλισης.

Στο πλαίσιο αυτό, αποφασίστηκε η διεξαγωγή έρευνας μεταξύ των Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων, σχετικά με την παρακολούθηση σε συστηματική βάση της εξέλιξης του πλήθους των συμβολαίων ασφάλισης κατοικιών ανά τρίμηνο.

Η έρευνα αυτή αποσκοπεί στην δυνατότητα παρακολούθησης της τάσης και την κατανόηση της επίπτωσης των όποιων προωθητικών ενεργειών, για την κάλυψη του κενού προστασίας μέσω της ιδιωτικής ασφάλισης κατοικίας. Τα αποτελέσματα της έρευνας διαχρονικά, θα επιτρέψουν τη λήψη αποφάσεων βάσει στοιχείων σχετικά με μέτρα για τη βελτίωση της ανθεκτικότητας της κοινωνίας έναντι φυσικών καταστροφών.

Για την υλοποίηση αυτής της προσπάθειας, με την συνεργασία των Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων που ασκούν τον κλάδο ασφαλίσεων περιουσίας, συμπληρώθηκε ερωτηματολόγιο, με ημερομηνία αποτίμησης του πλήθους ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικιών σε ισχύ την 30ή Σεπτεμβρίου 2023.

Η αποτύπωση του πλήθους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων περιέχει αναλυτική πληροφόρηση, ιδιαίτερα όσον αφορά:

- Στον μερισμό των συμβολαίων με κάλυψη: καιρικών φαινομένων (τουλάχιστον μία από τις καλύψεις: θύελλα, καταιγίδα, πλημμύρα, χαλάζι, χιόνι) ή / και σεισμού
- Ξεχωριστά καταγράφονται τα συμβόλαια που παρέχουν την κάλυψη της πυρκαγιάς χωρίς τις καλύψεις καιρικών φαινομένων ή / και σεισμού (περιλαμβάνεται η δασική πυρκαγιά)
- Στον μερισμό των συμβολαίων που καλύπτουν: Κτίριο μόνο / Κτίριο & Περιεχόμενο ή Περιεχόμενο μόνο
- Στον μερισμό των συμβολαίων που καλύπτουν Κτίριο μόνο / Κτίριο & Περιεχόμενο, στην ύπαρξη ή όχι ενυπόθηκου ενδιαφέροντος
- Στον μερισμό όλων των ανωτέρω συμβολαίων, ανάλογα με τον Ταχυδρομικό Κώδικα της ασφαλισμένης κατοικίας, σε ομάδες σύμφωνα με τα 2 πρώτα ψηφία του ΤΚ

Στο τελευταίο κεφάλαιο, το πλήθος των «κανονικών<sup>1</sup>» κατοικιών ανά Περιφέρεια, έτσι όπως έχουν αποτυπωθεί από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑ – Απογραφή Κατοικιών 2011), συγκρίνεται με το πλήθος των ασφαλιστηρίων συμβολαίων της παρούσας έρευνας και υπολογίζεται το ποσοστό ασφαλιστικής κάλυψης ανά Περιφέρεια.

Η παρούσα έρευνα του Σεπτεμβρίου 2023 θεωρείται πληρέστερη και ακριβέστερη της αντίστοιχης του Ιουνίου 2023, καθώς σε αυτήν καταγράφηκαν ξεχωριστά τα συμβόλαια που παρέχουν την κάλυψη της πυρκαγιάς χωρίς τις καλύψεις καιρικών φαινομένων ή / και σεισμού (περιλαμβάνεται η δασική πυρκαγιά).

<sup>1</sup> Κανονική κατοικία: μόνιμη και ανεξάρτητη κατασκευή, η οποία αποτελείται τουλάχιστον από ένα κανονικό δωμάτιο και προορίζεται να χρησιμοποιηθεί ως κατοικία ενός νοικοκυριού για διάστημα ενός τουλάχιστον έτους (πηγή: ΕΛΣΤΑ)

## 1. Τα μεγέθη της ασφάλισης κατοικίας

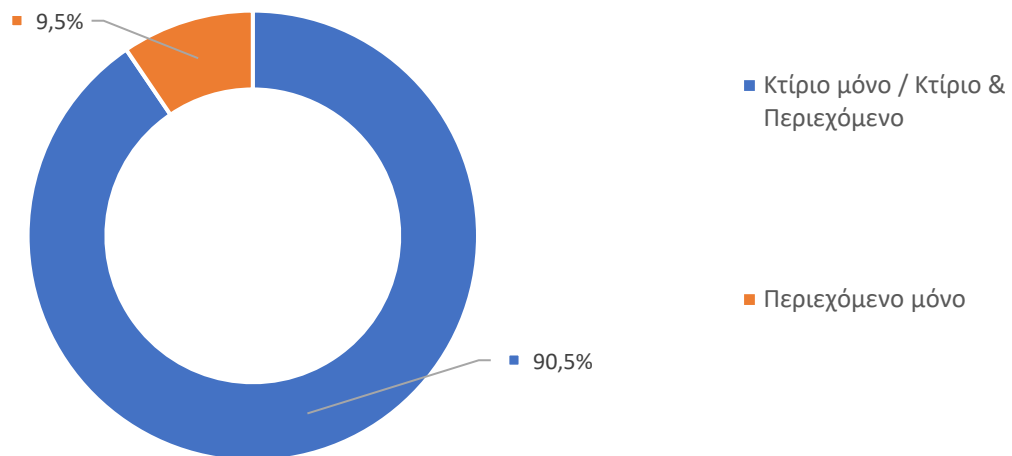
Η έρευνα της ΕΑΕΕ συγκέντρωσε στοιχεία για 1.086.037 συμβόλαια τα οποία ήταν σε ισχύ την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2023. Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση ομαδικών συμβολαίων, ζητήθηκε να καταγραφεί το πλήθος των καλυπτόμενων κατοικιών.

Επί του συνόλου των κατοικιών, ζητήθηκε ο μερισμός τους αναλόγως αν καλύπτουν κτίριο μόνο/ κτίριο και περιεχόμενο ή μόνο περιεχόμενο.

**Πίνακας 1 :** Κατανομή ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας για καλύψεις Κτίριου - Περιεχομένου

Κάλυψη	Πλήθος Συμβολαίων	%
Κτίριο μόνο / Κτίριο & Περιεχόμενο	983.361	90,5%
Περιεχόμενο μόνο	102.676	9,5%
<b>Σύνολο</b>	<b>1.086.037</b>	<b>100,0%</b>

**Γράφημα 1 :** Κατανομή συμβολαίων για καλύψεις Κτιρίου -Περιεχομένου (%)



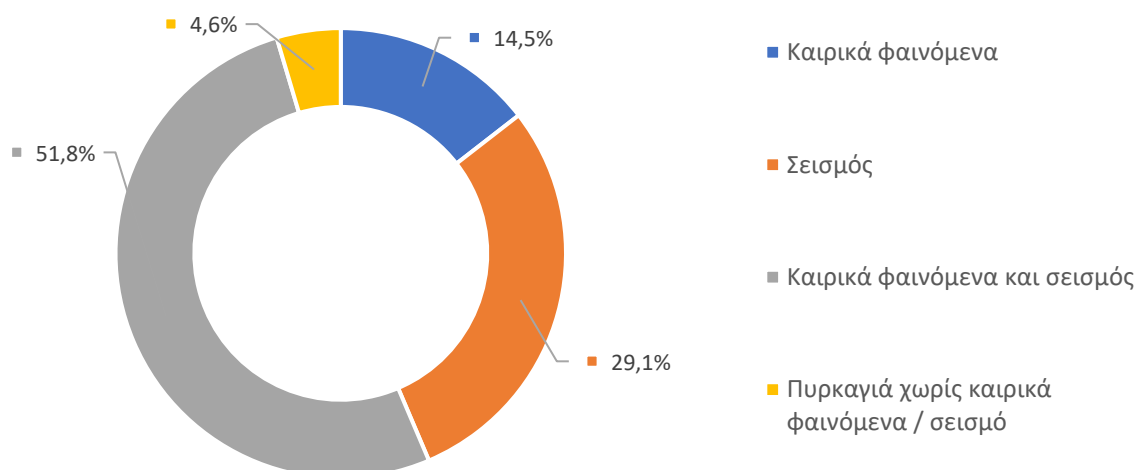
Ταυτοχρόνως αναφορικά με τα συμβόλαια που καλύπτουν κτίριο μόνο/ κτίριο και περιεχόμενο ζητήθηκε η ανάλυση ανά κάλυψη: καιρικών φαινομένων<sup>2</sup> - ή/και σεισμού - πυρκαγιάς χωρίς καιρικά φαινόμενα και σεισμό. Τα αποτελέσματα παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα και το γράφημα που ακολουθεί:

<sup>2</sup> Τουλάχιστον μία από τις καλύψεις: θύελλα, καταιγίδα, πλημμύρα, χαλάζι, χιόνι

**Πίνακας 2 :** Κατανομή ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας για καλύψεις καιρικών φαινομένων – σεισμού

Κάλυψη	Πλήθος Συμβολαίων	%
Καιρικά φαινόμενα	142.910	14,5%
Σεισμός	285.815	29,1%
Καιρικά φαινόμενα και σεισμός	508.908	51,8%
Πυρκαγιά χωρίς καιρικά φαινόμενα / σεισμό	45.728	4,6%
<b>Σύνολο</b>	<b>983.361</b>	<b>100,0%</b>

**Γράφημα 2 :** Κατανομή συμβολαίων για καλύψεις Καιρικών φαινομένων - Σεισμού (%)

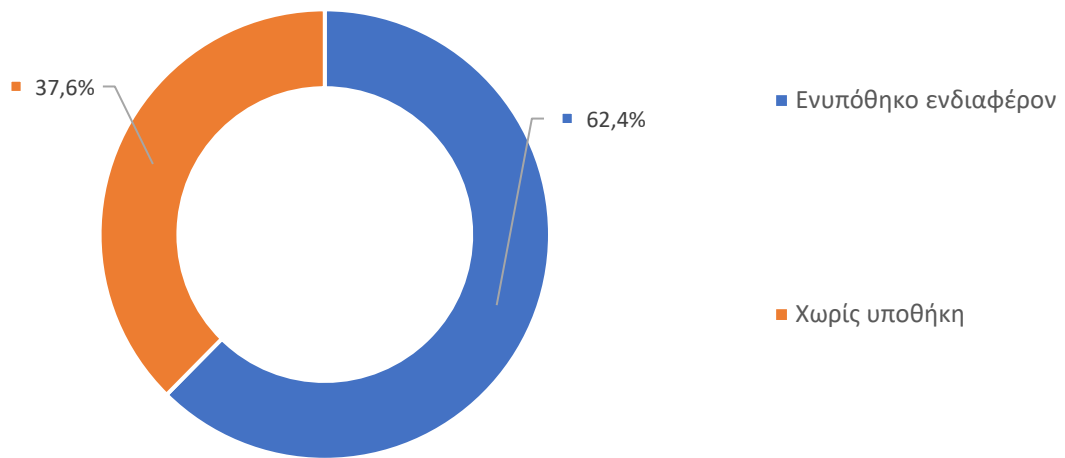


Τέλος για τα παραπάνω συμβόλαια με καλύψεις κτιρίου, ζητήθηκε η καταγραφή εκείνων για τα οποία υπάρχει ενυπόθηκο ενδιαφέρον.

**Πίνακας 3 :** Κατανομή ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας με ενυπόθηκο ενδιαφέρον

	Πλήθος Συμβολαίων	%
Ενυπόθηκο ενδιαφέρον	613.471	62,4%
Χωρίς υποθήκη	369.890	37,6%
<b>Σύνολο</b>	<b>983.361</b>	<b>100,0%</b>

**Γράφημα 3 :** Κατανομή συμβολαίων ενυπόθηκου ενδιαφέροντος (%)



## 2. Γεωγραφική κατανομή ασφαλισμένων κατοικιών

Στους πίνακες που ακολουθούν καταγράφεται η κατανομή των ασφαλισμένων κατοικιών ανά Περιφέρεια.

Στο παράρτημα καταγράφεται η κατανομή του συνόλου των ασφαλισμένων κατοικιών ανά νομό.

**Πίνακας 4:** Κατανομή ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας για καλύψεις Κτίριου - Περιεχομένου ανά Περιφέρεια

Περιφέρεια	Κτίριο μόνο / Κτίριο και περιεχόμενο	Περιεχόμενο μόνο	Σύνολο	Σύνολο (%)
Αττικής	449.766	54.331	<b>504.097</b>	<b>46,4%</b>
Κεντρικής Μακεδονίας	142.714	13.700	<b>156.414</b>	<b>14,4%</b>
Δυτικής Μακεδονίας	15.733	2.100	<b>17.833</b>	<b>1,6%</b>
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	40.787	3.474	<b>44.261</b>	<b>4,1%</b>
Πελοποννήσου	53.346	5.661	<b>59.007</b>	<b>5,4%</b>
Θεσσαλίας	49.542	3.961	<b>53.503</b>	<b>4,9%</b>
Στερεάς Ελλάδας	42.363	4.065	<b>46.428</b>	<b>4,3%</b>
Δυτικής Ελλάδας	51.577	4.938	<b>56.515</b>	<b>5,2%</b>
Ηπείρου	23.358	1.787	<b>25.145</b>	<b>2,3%</b>
Νότιου Αιγαίου	31.688	2.717	<b>34.405</b>	<b>3,2%</b>
Βορείου Αιγαίου	15.333	975	<b>16.308</b>	<b>1,5%</b>
Ιονίων Νήσων	22.022	1.537	<b>23.559</b>	<b>2,2%</b>
Κρήτης	45.132	3.430	<b>48.562</b>	<b>4,5%</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>983.361</b>	<b>102.676</b>	<b>1.086.037</b>	<b>100,0%</b>

**Πίνακας 5:** Κατανομή ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας για καλύψεις καιρικών φαινομένων - σεισμού - πυρκαγιάς ανά Περιφέρεια

Περιφέρεια	Καιρικά φαινόμενα	Σεισμός	Καιρικά φαινόμενα και σεισμός	Πυρκαγιά χωρίς καιρικά φαινόμενα και σεισμό	Σύνολο	Σύνολο (%)
Αττικής	64.183	123.645	240.338	21.600	<b>449.766</b>	<b>45,7%</b>
Κεντρικής Μακεδονίας	21.855	39.793	75.693	5.373	<b>142.714</b>	<b>14,5%</b>
Δυτικής Μακεδονίας	1.611	5.338	8.195	589	<b>15.733</b>	<b>1,6%</b>
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	8.562	12.301	17.619	2.305	<b>40.787</b>	<b>4,2%</b>
Πελοποννήσου	9.213	15.320	25.811	3.002	<b>53.346</b>	<b>5,4%</b>
Θεσσαλίας	6.508	16.219	24.770	2.045	<b>49.542</b>	<b>5,0%</b>
Στερεάς Ελλάδας	5.453	14.129	20.860	1.921	<b>42.363</b>	<b>4,3%</b>
Δυτικής Ελλάδας	5.488	17.776	26.028	2.285	<b>51.577</b>	<b>5,3%</b>
Ηπείρου	2.557	7.468	12.327	1.006	<b>23.358</b>	<b>2,4%</b>
Νότιου Αιγαίου	4.780	8.672	16.888	1.348	<b>31.688</b>	<b>3,2%</b>
Βορείου Αιγαίου	2.939	5.081	6.220	1.093	<b>15.333</b>	<b>1,6%</b>
Ιονίων Νήσων	4.474	6.164	10.237	1.147	<b>22.022</b>	<b>2,2%</b>
Κρήτης	5.287	13.909	23.922	2.014	<b>45.132</b>	<b>4,6%</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>142.910</b>	<b>285.815</b>	<b>508.908</b>	<b>45.728</b>	<b>983.361</b>	<b>100,0%</b>



**Πίνακας 6:** Κατανομή ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας (κάλυψη κτιρίου) με ενυπόθηκο ενδιαφέρον ανά Περιφέρεια

Περιφέρεια	Ενυπόθηκο ενδιαφέρον	%	Χωρίς υποθήκη	Σύνολο	Σύνολο (%)
Αττικής	252.402	<b>41,1%</b>	197.364	449.766	<b>45,8%</b>
Κεντρικής Μακεδονίας	96.960	<b>15,8%</b>	45.754	142.714	<b>14,5%</b>
Δυτικής Μακεδονίας	12.711	<b>2,1%</b>	3.022	15.733	<b>1,6%</b>
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	27.032	<b>4,4%</b>	13.755	40.787	<b>4,1%</b>
Πελοποννήσου	31.606	<b>5,2%</b>	21.740	53.346	<b>5,4%</b>
Θεσσαλίας	36.693	<b>6,0%</b>	12.849	49.542	<b>5,0%</b>
Στερεάς Ελλάδας	28.947	<b>4,7%</b>	13.416	42.363	<b>4,3%</b>
Δυτικής Ελλάδας	36.418	<b>5,9%</b>	15.159	51.577	<b>5,3%</b>
Ηπείρου	17.511	<b>2,9%</b>	5.847	23.358	<b>2,4%</b>
Νότιου Αιγαίου	20.406	<b>3,3%</b>	11.282	31.688	<b>3,2%</b>
Βορείου Αιγαίου	9.829	<b>1,6%</b>	5.504	15.333	<b>1,6%</b>
Ιονίων Νήσων	11.859	<b>1,9%</b>	10.163	22.022	<b>2,2%</b>
Κρήτης	31.097	<b>5,1%</b>	14.035	45.132	<b>4,6%</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>613.471</b>	<b>100,0%</b>	<b>369.890</b>	<b>983.361</b>	<b>100,0%</b>

### 3. Ασφαλιστική κάλυψη ανά Περιφέρεια

Στον πίνακα που ακολουθεί καταγράφεται η κατανομή των «κανονικών<sup>3</sup>» κατοικιών ανά Περιφέρεια, έτσι όπως έχουν αποτυπωθεί από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑ – Απογραφή Κατοικιών 2011). Το πλήθος των κατοικιών συγκρίνεται με το πλήθος των ασφαλιστηρίων συμβολαίων της παρούσας έρευνας και υπολογίζεται το ποσοστό ασφαλιστικής κάλυψης ανά Περιφέρεια.

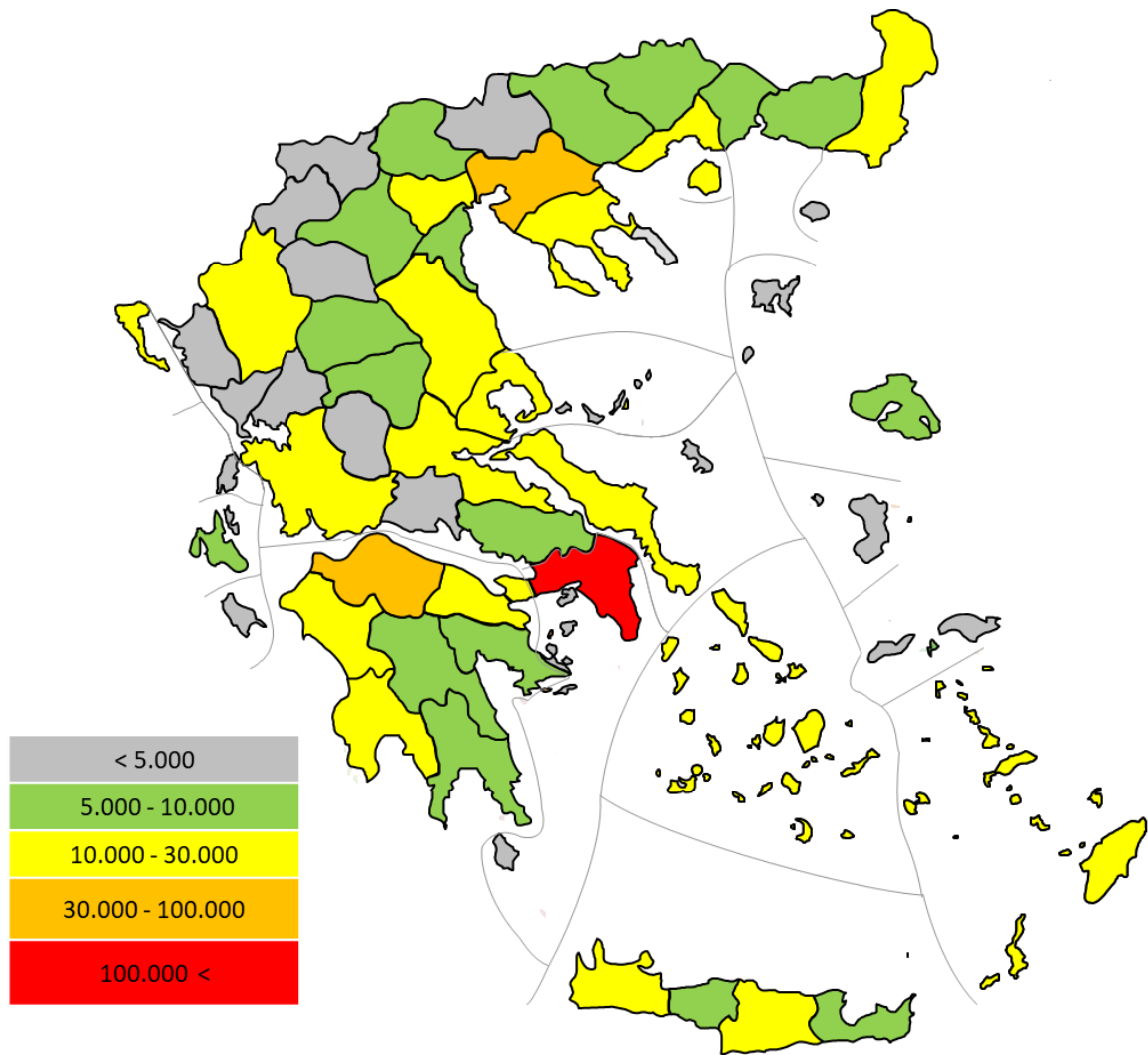
**Πίνακας 7:** Κατανομή κανονικών κατοικιών και ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας ανά Περιφέρεια

Περιφέρεια	Απογραφή Κατοικιών 2011 Κανονικές κατοικίες	Σύνολο ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας	Ασφαλιστική Κάλυψη (%)
Αττικής	2.118.743	504.097	<b>23,8%</b>
Κεντρικής Μακεδονίας	1.074.242	156.414	<b>14,6%</b>
Δυτικής Μακεδονίας	159.230	17.833	<b>11,2%</b>
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	340.085	44.261	<b>13,0%</b>
Πελοποννήσου	410.109	59.007	<b>14,4%</b>
Θεσσαλίας	395.842	53.503	<b>13,5%</b>
Στερεάς Ελλάδας	357.934	46.428	<b>13,0%</b>
Δυτικής Ελλάδας	388.791	56.515	<b>14,5%</b>
Ηπείρου	204.577	25.145	<b>12,3%</b>
Νότιου Αιγαίου	229.667	34.405	<b>15,0%</b>
Βορείου Αιγαίου	151.332	16.308	<b>10,8%</b>
Ιονίων Νήσων	160.106	23.559	<b>14,7%</b>
Κρήτης	381.243	48.562	<b>12,7%</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>6.371.901</b>	<b>1.086.037</b>	<b>17,0%</b>

3 Ιανουαρίου 2024

<sup>3</sup> Πηγή: ΕΛΣΤΑ. «Κανονική κατοικία: μόνιμη και ανεξάρτητη κατασκευή, η οποία αποτελείται τουλάχιστον από ένα κανονικό δωμάτιο και προορίζεται να χρησιμοποιηθεί ως κατοικία ενός νοικοκυριού για διάστημα ενός τουλάχιστον έτους»

Πλήθος ασφαλισμένων κατοικιών ανά Νομό



Περιφέρειες / Νομοί	Σύνολο Συμβολαίων	Σύνολο Χώρας (%)	Συμμετοχή ανά Περιφέρεια (%)
<b>Αττικής</b>	<b>504.097</b>	<b>46,4%</b>	<b>100,0%</b>
Αττικής	504.097	46,4%	100,0%
<b>Κεντρικής Μακεδονίας</b>	<b>156.414</b>	<b>14,4%</b>	<b>100,0%</b>
Ημαθίας	10.419	1,0%	6,7%
Θεσσαλονίκης	97.975	9,0%	62,6%
Κιλκίς	4.525	0,4%	2,9%
Πέλλας	8.207	0,8%	5,2%
Πιερίας	9.295	0,8%	5,9%
Σερρών	9.490	0,9%	6,1%
Χαλκιδικής	16.503	1,5%	10,6%
<b>Δυτικής Μακεδονίας</b>	<b>17.833</b>	<b>1,6%</b>	<b>100,0%</b>
Γρεβενών	2.059	0,2%	11,5%
Καστοριάς	3.078	0,3%	17,3%
Κοζάνης	9.731	0,9%	54,6%
Φλώρινας	2.965	0,2%	16,6%
<b>Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης</b>	<b>44.261</b>	<b>4,1%</b>	<b>100,0%</b>
Δράμας	6.339	0,6%	14,3%

Έβρου	12.043	1,1%	27,2%
Καβάλας	13.713	1,3%	31,0%
Ξάνθης	6.612	0,6%	15,0%
Ροδόπης	5.554	0,5%	12,5%
<b>Πελοποννήσου</b>	<b>59.007</b>	<b>5,4%</b>	<b>100,0%</b>
Αργολίδας	9.861	0,9%	16,7%
Αρκαδίας	6.537	0,6%	11,1%
Κορινθίας	18.871	1,7%	32,0%
Λακωνίας	8.950	0,8%	15,2%
Μεσσηνίας	14.788	1,4%	25,0%
<b>Θεσσαλίας</b>	<b>53.503</b>	<b>4,9%</b>	<b>100,0%</b>
Καρδίτσας	6.931	0,6%	12,9%
Λάρισας	19.299	1,8%	36,1%
Μαγνησίας	18.560	1,7%	34,7%
Τρικάλων	8.713	0,8%	16,3%
<b>Στερεάς Ελλάδας</b>	<b>46.428</b>	<b>4,3%</b>	<b>100,0%</b>
Βοιωτίας	9.044	0,9%	19,5%
Εύβοια	19.318	1,8%	41,6%
Ευρυτανίας	1.165	0,1%	2,5%

Φθιώτιδας	13.285	1,2%	28,6%
Φωκίδας	3.616	0,3%	7,8%
<b>Δυτικής Ελλάδας</b>	<b>56.515</b>	<b>5,2%</b>	<b>100,0%</b>
Αιτωλοακαρνανίας	14.028	1,3%	24,8%
Αχαΐας	30.943	2,8%	54,8%
Ηλείας	11.544	1,1%	20,4%
<b>Ηπείρου</b>	<b>25.145</b>	<b>2,3%</b>	<b>100,0%</b>
Άρτας	3.964	0,4%	15,8%
Θεσπρωτίας	3.068	0,3%	12,2%
Ιωαννίνων	13.262	1,2%	52,7%
Πρέβεζας	4.851	0,4%	19,3%
<b>Νότιου Αιγαίου</b>	<b>34.405</b>	<b>3,2%</b>	<b>100,0%</b>
Δωδεκανήσου	19.254	1,8%	56,0%
Κυκλάδων	15.151	1,4%	44,0%
<b>Βορείου Αιγαίου</b>	<b>16.308</b>	<b>1,5%</b>	<b>100,0%</b>
Λέσβου	8.052	0,7%	49,4%
Σάμου	3.910	0,4%	24,0%
Χίου	4.346	0,4%	26,6%
<b>Ιονίων Νήσων</b>	<b>23.559</b>	<b>2,2%</b>	<b>100,0%</b>

Ζακύνθου	3.976	0,4%	16,9%
Κέρκυρας	10.889	1,0%	46,2%
Κεφαλληνίας	5.215	0,5%	22,1%
Λευκάδας	3.479	0,3%	14,8%
<b>Κρήτης</b>	<b>48.562</b>	<b>4,5%</b>	<b>100,0%</b>
Ηρακλείου	19.059	1,8%	39,3%
Λασιθίου	6.592	0,6%	13,6%
Ρεθύμνης	7.779	0,7%	15,9%
Χανίων	15.132	1,4%	31,2%
<b>Σύνολο χώρας</b>	<b>1.086.037</b>	<b>100,0%</b>	